



Government of Punjab e-Registration Fee Receipt

Receipt No PB1240280710795
Issue Date 12-MAR-2026 12:31
ACC Reference NONSH/MOHIT JAIN/ZIRAKPUR
ESI Certificate No IN-PB20270916010247Y
Purchased By G S MEMORIAL PUBLIC SCHOOL PARBHANDHAK COMMITTEE
Registration Fees Paid By PARMJIT KAUR AND PHULBAG SINGH
Property Description LAND SITUATED AT LOHGARH MC ZIRAKPUR
Purpose 35 - Lease

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 4800
Mutation Fees	₹ 600
Pasting Fees - English	₹ 0
Pasting Fees - Punjabi	₹ 200
PLRS Facilitation Charges	₹ 500
Infrastructure Development Fees	₹ 0
Special Infra Dev Fee	₹ 0
Service Charges	₹ 15
CGST @ 9 % *	₹ 1
SGST @ 9 % *	₹ 1
Total Amount	₹ 6117

(Rupees Six Thousand One Hundred Seventeen Only)



Used & Locked

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be verified at website i.e.
<https://www.shcilestamp.com/Registration/>.



Handwritten signature

*GSTIN Number : 03AABCS1429B1Z4

PAN: AABCS1429B

CIN: U67190MH1986GOI040508

SAC : 998599

Cabin No. 501, Sco 18, 5th Floor, Opp Lse. F.G. Market Ludhiana, Punjab 141001

E-Stamp Rs 14,400/- Certificate No. IN-PB29270916910247Y, Dated: 12-03-2026
 Rs 6,117/- Registration Fee Receipt No. PB1249280710795, Dated: 12-03-2026

ਸ਼ਾਹੀਦ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਜੀਰਕਪੁਰ।

ਪੈਦਾਨਾਮਾ (੨੨ ਸਾਲ ਦੇ ਸਮੇਂ ਲਈ)

ਮਾਸਟਰਮ

ਬਿਤੇ

14,400/- ਰੁਪਏ

ਮੋਹਨ ਸ਼ਾਹੀਦ ਵਿਰਾਇਆ - 1,20,000/-

E-Stamp Rs 14,400/- Certificate No. IN-PB29270916910247Y, Dated: 12-03-2026

Rs 6,117/- Registration Fee Receipt No. PB1249280710795, Dated: 12-03-2026

Mohit Jain Stamp Vendor

ਦਿਹ ਪੈਦਾਨਾਮਾ ਅੱਜ ਮਿਤੀ:- 12-03-2026 ਨੂੰ ਜੀਰਕਪੁਰ ਵਿਖੇ:-

ਪਰਮਜੀਤ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਜਗਤਾਰ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਹਲਕੀਆ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਜਗਤਾਰ ਸਿੰਘ ਚਾਮੀਆਨ ਪਿੰਡ ਬਿਸਨਪੁਰਾ, ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਜੀਰਕਪੁਰ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਮੋਹਾਲੀ, ਜੀਰਕਪੁਰ ਪੰਜਾਬ (ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪੈਦਾਨਾਮਾ/ਪ੍ਰੋਪਰਟੀ ਮਾਲਕ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਜਿਸ ਪ੍ਰੋਪਰਟੀ ਵਿੱਚ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਵਾਰਸ, ਕਾਰਜਕਾਰ, ਪ੍ਰਸਾਸਕ, ਕਾਨੂੰਨੀ, ਪ੍ਰਤੀਨਿੱਧ, ਵਿਰਾਸਤਕਾਰ ਅਤੇ ਸਮੁੱਚੇ ਸਮੇਂ ਜਾਣਗੇ ਇੱਕ ਦਿਹ ਵਜੋਂ)

G.S MEMORIAL PUBLIC SCHOOL, PARBUANJHAK COMMITTEE, ZIRAKPUR, DISTT. SAS NAGAR MOHALL, PUNJAB Through its President Mr. Jagtar Singh Sodhi S/o Sh. Naranjan Singh R/o Village Bishanpura, Sub Tehsil Zirakpur, Distt. SAS Nagar Mohall, Punjab. (ਜਿਸ ਨੂੰ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪੈਦਾਨਾਮਾ/ਪ੍ਰੋਪਰਟੀ ਮਾਲਕ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਜਿਸ ਪ੍ਰੋਪਰਟੀ ਵਿੱਚ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਵਾਰਸ, ਕਾਰਜਕਾਰ, ਪ੍ਰਸਾਸਕ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿੱਧ, ਵਿਰਾਸਤਕਾਰ ਅਤੇ ਸਮੁੱਚੇ ਸਮੇਂ ਜਾਣਗੇ ਇੱਕ ਦਿਹ ਵਜੋਂ) ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਹੋਇਆ ਹੈ।

ਦਿਹ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਪ੍ਰੋਪਰਟੀ ਮਾਲਕਾਨ ਦੀ ਜਮੀਨ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ:-414/642 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ:- 13//8/2/5 (0-3), 8/2/2 (0-10), 9/2/1/1/1 (0-10), 9/2/1/1/2 (1-0), ਕਿਤੇ 4 ਰਕਬਾ 2ਕਨਾਲ-0ਮਰਲੇ ਸਾਲਮ ਵਾ ਖੇਵਟ/ਖੜੋਨੀ ਨੰਬਰ:-414/632-633-640 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ:-13//9/2/2/3 (0-10), 9/2/2/2 (0-10), 9/2/1/2 (0-10), ਕਿਤੇ 3 ਰਕਬਾ 1ਕਨਾਲ-10ਮਰਲੇ ਸਾਲਮ (ਮਲਕੀਤੀ ਪਰਮਜੀਤ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਜਗਤਾਰ ਸਿੰਘ) ਵਾ ਖੇਵਟ/ਖੜੋਨੀ ਨੰਬਰ:-414/634, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ:- 13//8/2/7/1/2 (1-18), 9/2/2/1 (2-2), ਕਿਤੇ 2 ਰਕਬਾ 4ਕਨਾਲ-0ਮਰਲੇ ਦਾ 377-1/2 /720ਹਿੱਸਾ ਬਕੋਦਰ 2ਕਨਾਲ-1ਮਰਲਾ-8-1/2ਸਰਸਾਹੀ (ਮਲਕੀਤੀ ਪਰਮਜੀਤ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਜਗਤਾਰ ਸਿੰਘ) ਵਾ ਖੇਵਟ/ਖੜੋਨੀ ਨੰਬਰ:-414/640, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ:-13//9/2/1/2 ਰਕਬਾ 0ਕਨਾਲ-10 ਮਰਲੇ ਸਾਲਮ (ਮਲਕੀਤੀ ਪਰਮਜੀਤ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਜਗਤਾਰ ਸਿੰਘ) ਵਾ ਖੇਵਟ/ਖੜੋਨੀ ਨੰਬਰ:-414/643, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ:- 13//11 (8-0), 13/2/2 (4-11-3), ਕਿਤੇ 2 ਰਕਬਾ 12ਕਨਾਲ-11ਮਰਲੇ-3ਸਰਸਾਹੀ ਦਾ 117-1/2 /2262ਹਿੱਸਾ ਬਕੋਦਰ 0ਕਨਾਲ-13ਮਰਲੇ-1/2ਸਰਸਾਹੀ (ਮਲਕੀਤੀ ਪਰਮਜੀਤ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਜਗਤਾਰ ਸਿੰਘ) ਵਾ ਖੇਵਟ/ਖੜੋਨੀ ਨੰਬਰ:-548/812 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ:-14//7/1 (5-0), 14/2 (4-0), 13//10/1 (3-7), 10/2 (4-13), 14//15 (8-0), 6 (8-0), ਕਿਤੇ 6 ਰਕਬਾ 33ਕਨਾਲ-0ਮਰਲੇ ਦਾ 306/5940ਹਿੱਸਾ

(Signature)

(Signature)

Deed Endorsement

Token No :- 202600199194

Deed Type :- Pattanama / Leased, Value :- Rs.0/-, Consideration Amount :- Rs.0/-
 Stamp Duty - Rs. 14400, Registration Fee - Rs. 4800, Mutation Fees - Rs. 600, Pasting fee(Punjabi) - Rs. 200,
 Tatkal Pre Scrutiny Fee - Rs. 5000, PLRS - Facilitation charges - Rs. 500, Tatkal appointment fee - Rs. 5000,

Sh./Smt PHULBAG SINGH SODHI s/o/d/o/w/o JAGTAR SINGH SODHI has presented the document for registration in this office today dated :- 12-Mar-2026 Day :- Thursday Time :- 04:28:53 pm



PHULBAG SINGH SODHI (Individual)

Signature of Seller/Presenter

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

The contents of the document were read out to Sh./Smt PHULBAG SINGH SODHI s/o/d/o/w/o JAGTAR SINGH SODHI, who having heard, admitted the same to be correct. An amount of Rs. ... account of Pattanama / Leased has been received in front of me and the balance amount has already been received through Cash/Cheque/Demand Draft/RTGS. Both the parties have been identified by 1. KHUSHAL SINGH (Identifier) 2. SANJAY SINGH (Witness) I know the first witness, who knows the 2nd witness and/or the document is affixed in his/her self verification by below mentioned documents.

Party Name	Document Type	Document Number	Income Tax PAN CARD
PHULBAG SINGH SODHI	PPS	10	BPZPS5828F

Hence the document be registered

Date - 12-Mar-2026
 Witness

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

1. (First Party)
 2. (Second Party)



G S MEMORIAL PUBLIC SCHOOL PARBHANDHAK COMMITTEE ZIRAKPUR ()

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.



Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

Date:- 12-3-2026
 Document No :- 2025-26/13/1/16829
 Volume No :-
 The Registered document has been pasted

Book No :- 1
 Page No :-

(Mukul Jindal)
 Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar
 SRO - Zirakpur

ਉਪਰੋਕਤ ਦੀ ਸਾਖੀ ਵੱਜੋਂ ਉਪਰੋਕਤ ਲਿਖਤ ਪੱਟੇਦਾਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਅਤੇ ਪੱਟੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਅੱਜ ਮਿਤੀ:-
12-03-2026 ਨੂੰ ਗਵਾਹਾਂ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਆਪਣੇ ਆਪਣੇ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ:- 1
ਖੁਸਪਾਲ ਸਿੰਘ (ਐਡਵੋਕੇਟ)

ਪੱਟੇਦਾਰ/ਪ੍ਰੋਪਰਟੀ ਮਾਲਕ
ਪਰਮਜੀਤ ਕੌਰ
ਅਧਾਰ ਨੰਬਰ:-2021 8431 9510
ਪੈਨ ਨੰਬਰ:-ACFPS0716C

ਭੁਲਬਾਗ ਸਿੰਘ
ਅਧਾਰ ਨੰਬਰ:-2273 2093 1537
ਪੈਨ ਨੰਬਰ:-BPZPS5828F

ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ:-2
ਸੋਜੇ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮਲਬੀਤ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀ ਜੋਠੀ, ਡੇਰਾਬੱਠੀ

ਪੱਟੇਦਾਰ/ਕਿਰਾਏਦਾਰ
G.S MEMORIAL PUBLIC SCHOOL,
PARBHANDHAK COMMITTEE ZIRAKPUR
ਪੈਨ ਨੰਬਰ:-AAATG5100F
ਰਾਹੀ ਪ੍ਰਧਾਨ ਜਗਤਾਰ ਸਿੰਘ ਜੋਠੀ
ਅਧਾਰ ਨੰਬਰ:-7396 1394 7628

DRAFTED BY 15/03/26
SINGH Advocate
Zirakpur Date..... 12/03/26



